



## Alsónémedi Polgármesteri Hivatala

**2351 Alsónémedi, Fő út 66.**

Tel: 29/337-101

alsonemedi@alsonemedi.hu, [www.alsonemedi.hu](http://www.alsonemedi.hu)

Szám: AN/694-167 /2025.

### **ELŐTERJESZTÉS**

**Készült:** A Képviselő-testület 2025. augusztus 27-i soros ülésére

**Tárgy:** Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata ellátási felelősségében lévő víziközmű-rendszer 2026-2035. közötti gördülő fejlesztési terve

**Melléklet:** 4 db tervrész

**Előterjesztő:** Dr. Tüske Zoltán polgármester

**Ellenjegyezte:** Nagy Ibolya jegyző

**Előterjesztést készítette:** Győrvári István Lászlóné szerv.csop.vez.

**Tárgyalás:** nyilvános ülés

☒

zárt ülés

☐

**Elfogadás:** egyszerű többség

☒

minősített többség

☐

**Véleményezi:**

Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság

☐

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság

☒

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság

☒

## Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület minden évben tárgyalja Alsónémedi ellátási területén a Közműves ivóvízellátó rendszerre és a Közműves szennyvízelvezetés és- tisztítás rendszerre vonatkozóan a DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft., – mint üzemeltető – által elkészített 10-15 éves időszakra szóló Gördülő Fejlesztési Terveket.

Az üzemeltető elkészítette a 2026-2035. időtávra szóló Gördülő Fejlesztési Terveket és átadta Önkormányzatunknak –, mint az ellátásért felelős – részére.

Kérem a Képviselő-testület elé terjesztett Gördülő Fejlesztési Tervek áttekintését, véleményezését és jóváhagyását.

### .../2025. (VIII. 27.) sz. önkormányzati határozat

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság ../2025. (VIII.25.) sz. és a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság ../2025. (VIII. 26.) sz. határozati javaslataira – elfogadja a 2026-2035. időtávra szóló Gördülő Fejlesztési terveket az alábbiak szerint:**

- **Alsónémedi közműves ivóvízellátó rendszer megnevezésű, ALSNM-IV rövid kódú, 11-23199-1-001-00-06 MEKH azonosító kódú, Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata ellátási felelősségében lévő Alsónémedi Közműves ivóvízellátás víziközmű-rendszer Beruházási tervrész,**
- **Alsónémedi közműves ivóvízellátó rendszer megnevezésű, ALSNM-IV rövid kódú, 11-23199-1-001-00-06 MEKH azonosító kódú, Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata ellátási felelősségében lévő Alsónémedi Közműves ivóvízellátás Felújítási és Pótlási tervrész,**
- **Alsónémedi közműves szennyvízelvezetés- és tisztítás rendszer megnevezésű, ALSNM-SZV rövid kódú, 21-23199-1-001-00-04 MEKH azonosító kódú, Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata ellátási felelősségében lévő Alsónémedi közműves szennyvízelvezetés- és tisztítás Beruházási tervrész,**
- **Alsónémedi közműves szennyvízelvezetés- és tisztítás rendszer megnevezésű, ALSNM-SZV rövid kódú, 21-23199-1-001-00-04 MEKH azonosító kódú, Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata ellátási felelősségében lévő Alsónémedi közműves szennyvízelvezetés- és tisztítás Felújítási és Pótlási tervrész.**

**A Képviselő-testület felhatalmazza a DAKÖV Kft-t, hogy a Gördülő Fejlesztési Terveket a MEKH-hez jóváhagyásra benyújtsa és a szükséges intézkedéseket megtegye.**

**Határidő: azonnal, illetve folyamatos**

**Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester és a DAKÖV Kft.**

**Alsónémedi, 2025. augusztus 13.**

Dr. Tüske Zoltán  
polgármester

Az előterjesztés törvényes:

Nagy Ibolya  
jegyző





# Gördülő Fejlesztési Terv

2026.-2035. időtávra szóló

## Beruházási Tervrész

**Alsónémedi  
Közműves ivóvízellátás**

**Víziközmű-rendszer kódja:  
11-23199-1-001-00-06**

**1./ Alapadatok:**

Ellátási terület:	Alsónémedi
Víziközmű-szolgáltatási ágazat:	közműves ivóvízellátás
Víziközmű-rendszer kódja:	11-23199-1-001-00-06
Ellátásért felelős(ök) megnevezése:	Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.
Üzemeltetés formája:	bérleti-üzemeltetési szerződés

**2./ Bevezetés:**

Jelen gördülő fejlesztési terv (továbbiakban: GFT) beruházási tervrész a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. §., az 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet, valamint a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet alapján került összeállításra.

A beruházási tervrész a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében 10 éves időtávra készült, mely 2 időbeli ütemben tartalmazza a következő 10 évre vonatkozó elvégzendő feladatokat, forrásigényeket:

- I. ütem: egy éves időtartam, 2026. évben elvégzendő beruházási feladatok és költségkalkulációk.
- II. ütem: kilencéves időtartam, 2027.-2035. években elvégzendő beruházási feladatok és költségbecslések.

**3./ Víziközmű-rendszer bemutatása, főbb műszaki jellemzői:*****Vzellató rendszer bemutatása:***

Vízmű telep címe: Halászy K. u. 36.  
Vízmű mértékadó kapacitása: 590 m<sup>3</sup>/d.

***Vízszerezés:***

A település vízellátását összesen 3 db mélyfúrású kút biztosítja, ebből 2 db a vízműtelepen, 1 db különálló, kerítéssel körülkerített zárt véd területen, (Alsónémedi 79 hrsz.) tartalék kútként helyezkedik el.

A vízműtelepen lévő 2 db mélyfúrású kútból kitermelt ivóvíz kevert vízként 2 db 100 m<sup>3</sup>-es vasbeton térszíni tározóba kerül.

A tározókban biztosított megfelelő vízmennyiség, a vízműtelepen meglévő 3 db nyomásfokozó szivattyún keresztül jut el vízelosztó hálózatra.

***Vízkezelés:***

Klórozási lehetőség ADVANCE-201 típusú klórozó berendezéssel.

***Vízelosztás:***

A településen kiépített vízhálózat körvezeték rendszerű. Az elosztóhálózat jellemző adatai:

- Gerincvezeték hossza: 59.527 m
- Tűzcsapok száma: 139 db
- Vízbekötések száma: 2.147 db

*Víztorony:*

A települési Vízmű ellennyomó rendszerű AK-200/30 típusú víztornya, a Hunyadi u. és a Haraszi u. kereszteződésnél található. A hidroglóbusz térfogata 200 m<sup>3</sup>, amely biztosítja hálózati szivattyúzás és fogyasztás kiegyenlítését, egyenletes nyomást és a tűzoltási célú víz tárolását.

*Jelenlegi műszaki állapot:*

A vízműtelepen meglévő építmények, műtárgyak jelenlegi műszaki állapota megfelelő, a gépészeti és villamossági berendezések folyamatos felújításokat igényelnek.

A vízhálózaton a gerincvezetéknel 750 m a.c. anyagú csővezeték található, a többi műanyag anyagú. A bekötő vízvezetékek KPE anyagúak, ezért felújításra nem szorul. A tűzcsapok felújítását (cseréjét) üzemeltetői tapasztalat alapján, a meglévő állomány 10%-át a GFT-ben tervezni kell. A tolózárok műszaki állapota megfelelő. A GFT a jelenlegi műszaki állapot figyelembe vételével készült el.

**4./ A beruházási tevékenységhez rendelkezésre álló források bemutatása:**

Az Alsónémedi Önkormányzatával kötött bérleti-üzemeltetési szerződés V/5. pontjában meghatározott bérleti díj összege. Ennek értéke:

Vízellátás rendszerre:	10.628 eFt./év + ÁFA.
Szennyvízelvezetés- és tisztítás rendszerre:	2.000 eFt./év + ÁFA.
<b>Összesen:</b>	<b>12.628 eFt./év + ÁFA.</b>

A Vksztv. 87 § (3) bekezdés alapján két víziközmű-rendszer között engedélyezett a keresztfinanszírozás, amennyiben az ellátásért felelős saját tulajdonában áll az érintett víziközmű-rendszerek. Jelen esetben a vízellátás rendszer és a szennyvízelvezetés- és tisztítás rendszer az Alsónémedi Önkormányzat tulajdonában van, ezért a használati díj átcsoportosítható. Ennek oka, a vákuumos szennyvízelvezetés nagyon magas fenntartási költsége.

*Így a tervezett használati díj:*

Vízellátás rendszerre:	4.600 eFt./év + ÁFA.
Szennyvízelvezetés- és tisztítás rendszerre:	8.028 eFt./év + ÁFA.
<b>Összesen:</b>	<b>12.628 eFt./év + ÁFA.</b>

A rendelkezésre álló forráskeret összegéből, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 90/C. §. (2) alapján, az I. ütemben a költségterv 15%-át, az előre nem látható körülmények miatt, a rendkívüli helyzetből adódó feladatok elvégzésére, az alábbiak szerint el lett különítve:

Megnevezés	Rendelkezésre álló forrás (nettó eFt.)	Elkülönített összeg (nettó eFt.)	Beruházásra tervezett összeg (nettó eFt.)
I. Ütemnél (1 éves időtartamra):	4.600	600	0 Megjegyzés: a tervezett összeg a felújítási és pótlási tervrészben lett tervezve
II. Ütemnél (9 éves időtartamra):	41.400	0	0 Megjegyzés: a tervezett összeg a felújítási és pótlási tervrészben lett tervezve

**5./ A beruházási tervrész I. ütemének műszaki leírása, a főbb műszaki jellemzői, és a tervezett költség bemutatása:**

A beruházási tervrész 4./ pontjában meghatározott tervezett összeg az I. ütemre: 0 eFt.

Figyelembe véve a területrendezési tervet, az ellátásért felelős Alsónémedi Önkormányzat, és a DAKÖV Kft., mint az Alsónémedi település víziközmű-szolgáltató, az Alsónémedi közműves vízellátás GFT-ben a Beruházási Tervrész I. üteméhez műszaki feladatokat nem határoz meg.

**Ennek magyarázata:**

1. A jelen GFT Felújítási és Pótlási Tervrészében tervezve lett minden olyan feladat, mely a jelenlegi helyzetben az 4./ pontban meghatározott pénzügyi források biztosítása mellett, a biztonságos és gazdaságos üzemeltetés feltételei biztosítottak.
2. Az elmúlt időszak üzemeltetési tapasztalati, laboratóriumi eredményei bizonyítják, hogy a jelenlegi technológia megfelel az idevonatkozó jogszabályok követelményeinek.
3. Mivel a GFT-et minden évben felülvizsgálják, ezért van lehetőség a jövőben bármilyen jellegű beruházási feladatot tervezni.

Mivel a fenti indoklással a beruházási tervrész I. üteme nem tartalmaz műszaki feladatokat, így a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 2.§ (1) bekezdésében meghatározott tartalmi követelményeket sem tartalmaz.

**6./ A beruházási tervrész II. ütemének műszaki leírása, a főbb műszaki jellemzői, és a tervezett költség bemutatása:**

A beruházási tervrész 4./ pontjában meghatározott tervezett összeg a II. ütemre: 0 eFt.

Figyelembe véve a területrendezési tervet, az ellátásért felelős Alsónémedi Önkormányzat, és a DAKÖV Kft., mint az Alsónémedi település víziközmű-szolgáltató, az Alsónémedi közműves vízellátás GFT-ben a Beruházási Tervrész II. üteméhez műszaki feladatokat nem határoz meg.

**Ennek magyarázata:**

1. A jelen GFT Felújítási és Pótlási Tervrészében tervezve lett minden olyan feladat, mely a jelenlegi helyzetben az 4./ pontban meghatározott pénzügyi források biztosítása mellett, a biztonságos és gazdaságos üzemeltetés feltételei biztosítottak.
2. Az elmúlt időszak üzemeltetési tapasztalati, laboratóriumi eredményei bizonyítják, hogy a jelenlegi technológia megfelel az idevonatkozó jogszabályok követelményeinek.
3. Mivel a GFT-et minden évben felülvizsgálják, ezért van lehetőség a jövőben bármilyen jellegű beruházási feladatot tervezni.

Mivel a fenti indoklással a beruházási tervrész II. üteme nem tartalmaz műszaki feladatokat, így a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 2.§ (2) bekezdésében meghatározott tartalmi követelményeket sem tartalmaz.

**II. ütemre tervezett forráshiányos beruházási feladatok:**

Az ellátásért felelős Alsónémedi Önkormányzata, és a DAKÖV Kft., mint az Alsónémedi település víziközmű-szolgáltatója, az Alsónémedi közműves ivóvízellátás GFT-ben, a Beruházási Tervrészhez forráshiányos műszaki feladatként az alábbi beruházásokat határozta meg.

*1./ feladat: Északi iparterületen vízhálózat bővítése***Előzmények:**

Az Északi iparterületen több hektáron van szabad terület. Ezen a területen több gazdálkodó szervezet érdeklődött, hogy a tevékenységeiket erre a területre szeretnék kiépíteni. Természetesen a tevékenységeikhez a vízellátására szükségük van, akár technológiai, vagy akár szociális vízigényre.

**Célkitűzés:**

Jelenleg még nem ismert a vízigény mértéke, de a terület nagyságára való tekintettel forráshiányos beruházásként, 5 km hosszúságú, NA 150 méretű, KPE anyagminőségű vízvezeték építésével lehet kalkulálni.

A tervezett vízvezeték műszaki jellemzői:

A vízvezeték alapanyaga, átmérője: KPE 150 mm

A vízvezeték tervezett hossza: 5 km

A tervezett forráshiányos beruházási feladat tervezett költsége műszaki becsléssel:  
 $5.000 \text{ m} \times 35 \text{ eFt./m} = 175.000 \text{ eFt.}$

*2./ feladat: Déli iparterületen vízhálózat bővítése***Előzmények:**

2015. novemberében befejeződött az Alsónémedi szennyvíztisztító telepének korszerűsítése és bővítése, a KEOP-1.2.0/B/10-2010-0051 projekt azonosítású beruházás. A beruházás lezárásával a hatóságok előírták, hogy a telepen dolgozó műszaki szakemberek részére, az egészséges ivóvíz ellátását, biztosítani kell. Az Alsónémedi szennyvíztisztító telep egészséges ivóvíz ellátásának (szociális vízigény) érdekében, valamint a tűzivíz igény biztosítása miatt meg lett tervezve a vízhálózat és a tervek alapján a vízjogi létesítési engedélyt is megkapta. Az engedélyek szerinti hálózat kivitelezése 2018. évben megtörtént.

**Távlati célkitűzés:**

Mivel a szennyvíztisztító telep a „déli vállalkozói terület” elnevezésű ipari terület mellett helyezkedik el, ezért a fenti tervezett vízvezeték tovább építésével (3 km) lehetőség van Alsónémedi település D-NY-i részén a körvezeték megépítésére. A körvezeték megépítése biztonságosabb üzemeltetési feltételeket biztosít, valamint az ott meglévő vállalkozók részére a tűzivíz igény megoldást jelentene.

A tervezett vízvezeték műszaki jellemzői:

A vízvezeték alapanyaga, átmérője: KPE 110 mm

A vízvezeték tervezett hossza: 3 km

A tervezett forráshiányos beruházási feladat tervezett költsége műszaki becsléssel:  $3.000 \text{ m} \times 25 \text{ eFt./m} = 75.000 \text{ eFt.}$  tartalmaz.

Gördülő fejlesztési terv a 2026. - 2035. időszakra									
BERUHÁZÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA									
A tervet benyújtó szervezet megnevezése:		ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / víziközmű-szolgáltató *							
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:		DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.							
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:		Alsónémedi közműves ivóvízellátás							
Víziközmű-rendszer kódja: **		11-23199-1-001-00-06							

Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Víz jogi engedély köteles-e a felújítás, pótlás	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség		Forrás megnevezése***	Megvalósítás várható időtartama		Tervezett időtáv****	
				(eFt)			Kezdés	Befejezés	2026.	2027.-2035.
1.	Északi ipari területen vízhálózat építése	Igen	Alsónémedi Önkormányzat	175 000		Forrás hiányos	2027.	2035.		X
2.	Déli ipari területen vízhálózat építése	Igen	Alsónémedi Önkormányzat	75 000		Forrás hiányos	2027.	2035.		X
3.				0						
4.				0						
5.				0						
6.				0						
7.				0						
8.				0						
9.				0						
10.				0						

	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes útem tekintetében (eFt.)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes útem tekintetében (eFt)
I. útem	0	0
II. útem	250 000	0

\* a megfelelő szöveget aláhúzással kell jelölni  
\*\* a hivatali által a működési engedélyben megállapított VKR-kód  
\*\*\* amennyiben piaci ügyleti forrás az adott feladat elvégzésére nem áll rendelkezésre ezt jelölni kell "forráshiány" kifejezéssel  
\*\*\*\* a megfelelő időtávot x-el kell jelölni





# Gördülő Fejlesztési Terv

2026.-2035. időtávra szóló

## Felújítási és Pótlási Tervrész

**Alsónémedi  
Közműves ivóvízellátás**

**Víziközmű-rendszer kódja:  
11-23199-1-001-00-06**

**1./ Alapadatok:**

Ellátási terület:	Alsónémedi
Víziközmű-szolgáltatási ágazat:	közműves ivóvízellátás
Víziközmű-rendszer kódja:	11-23199-1-001-00-06
Ellátásért felelős(ök) megnevezése:	Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.
Üzemeltetés formája:	bérleti-üzemeltetési szerződés

**2./ Bevezetés:**

Jelen gördülő fejlesztési terv (továbbiakban: GFT) felújítási és pótlási tervrésze a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. §., az 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet, valamint a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet alapján került összeállításra.

A felújítási és pótlási tervrész a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében 10 éves időtávra készült, mely 2 időbeli ütemben tartalmazza a következő 10 évre vonatkozó elvégzendő feladatokat, forrásigényeket:

- I. ütem: egy éves időtartam, 2026. évben elvégzendő felújítási és pótlási feladatok és költségkalkulációk.
- II. ütem: kilencéves időtartam, 2027.-2035. években elvégzendő felújítási és pótlási feladatok és költségbecslések.

**3./ Víziközmű-rendszer bemutatása, főbb műszaki jellemzői:*****Vízellátó rendszer bemutatása:***

Vízmű telep címe: Halászy K. u. 36.

Vízmű mértékadó kapacitása: 590 m<sup>3</sup>/d.

***Vízszervezés:***

A település vízellátását összesen 3 db mélyfúrású kút biztosítja, ebből 2 db a vízműtelepen, 1 db különálló, kerítéssel körülrített zárt véd területen, (Alsónémedi 79 hrsz.) tartalék kútként helyezkedik el.

A vízműtelepen lévő 2 db mélyfúrású kútból kitermelt ivóvíz kevert vízként 2 db 100 m<sup>3</sup>-es vasbeton térszíni tározóba kerül.

A tározókban biztosított megfelelő vízmennyiség, a vízműtelepen meglévő 3 db nyomásfokozó szivattyún keresztül jut el vízelosztó hálózatra.

***Vízkezelés:***

Klórozási lehetőség ADVANCE-201 típusú klórozó berendezéssel.

***Vízelosztás:***

A településen kiépített vízhalózat körvezeték rendszerű. Az elosztóhálózat jellemző adatai:

- Gerincvezeték hossza: 59.527 m
- Tűzcsapok száma: 139 db
- Vízbekötések száma: 2.147 db

***Víztorony:***

A települési Vízmű ellennyomó rendszerű AK-200/30 típusú víztornya, a Hunyadi u. és a Haraszi u. kereszteződésnél található. A hidrolóbusz térfogata 200 m<sup>3</sup>, amely biztosítja hálózati szivattyúzás és fogyasztás kiegyenlítését, egyenletes nyomást és a tűzoltási célú víz tárolását.

**Jelenlegi műszaki állapot:**

A vízműtelepen meglévő építmények, műtárgyak jelenlegi műszaki állapota megfelelő, a gépészeti és villamossági berendezések folyamatos felújításokat igényelnek.

A vízhálózaton a gerincvezetéknel 750 m a.c. anyagú csővezeték található, a többi műanyag anyagú. A bekötő vízvezetékek KPE anyagúak, ezért felújításra nem szorul. A tűzcsapok felújítását (cseréjét) üzemeltetői tapasztalat alapján, a meglévő állomány 10%-át a GFT-ben tervezni kell. A tolozárak műszaki állapota megfelelő. A GFT a jelenlegi műszaki állapot figyelembevételével készült el.

**4./ A felújítási és pótlási tevékenységhez rendelkezésre álló források bemutatása:**

Az Alsónémedi Önkormányzatával kötött bérleti-üzemeltetési szerződés V/5. pontjában meghatározott bérleti díj összege. Ennek értéke:

Vízellátás rendszerre:	10.628 eFt./év + ÁFA.
Szennyvízelvezetés- és tisztítás rendszerre:	2.000 eFt./év + ÁFA.
<b>Összesen:</b>	<b>12.628 eFt./év + ÁFA.</b>

A Vksztv. 87 § (3) bekezdés alapján két víziközmű-rendszer között engedélyezett a keresztfinanszírozás, amennyiben az ellátásért felelős saját tulajdonában áll az érintett víziközmű-rendszerek. Jelen esetben a vízellátás rendszer és a szennyvízelvezetés- és tisztítás rendszer az Alsónémedi Önkormányzat tulajdonában van, ezért a használati díj átcsoportosítható. Ennek oka, a vákuumos szennyvízelvezetés nagyon magas fenntartási költsége.

***Így a tervezett használati díj:***

Vízellátás rendszerre:	4.600 eFt./év + ÁFA.
Szennyvízelvezetés- és tisztítás rendszerre:	8.028 eFt./év + ÁFA.
<b>Összesen:</b>	<b>12.628 eFt./év + ÁFA.</b>

A rendelkezésre álló forráskeret összegéből, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 90/C. §. (2) alapján, az I. ütemben a költségterv 15%-át, az előre nem látható körülmények miatt, a rendkívüli helyzetből adódó feladatok elvégzésére, az alábbiak szerint el lett különítve:

Megnevezés	Rendelkezésre álló forrás (nettó eFt.)	Elkülönített összeg (nettó eFt.)	Felújításra és pótlásra tervezett összeg (nettó eFt.)
I. Ütemnél (1 éves időtartamra):	4.600	600	4.000
II. Ütemnél (9 éves időtartamra):	41.400	0	41.400

**5./ A rendelkezésre álló pénzügyi források terhére, a leginkább indokolt fejlesztésekre történő felhasználásának bemutatása:**

A GFT felújítási és pótlási tervrész készítési időszakában, annak mindhárom ütemére vonatkozóan a DAKÖV Kft. figyelembe vette, a Kft. műszaki vezető szakembereinek és munkatársainak több éves víziközmű-üzemeltetésben eltöltött szakmai tapasztalatait. A szakmai tapasztalatok mellett a folyamatosan vezetett üzemnaplókban és munkalapokban rögzített hibaelhárítási, karbantartási és felújítási feladatok alapján megvizsgálásra került, hogy a cég üzemelésében lévő Alsónémedi Nagyközség ivóvízellátás rendszerénél, melyek azok a legfontosabb felújítási és pótlási feladatok, amelyekkel az üzembiztonság folyamatosan fenntartható.

A leginkább indokolt fejlesztési feladatok tervezésénél fontos szempont volt az Alsónémedi ivóvízellátás rendszerénél kimutatott műszaki jellegű statisztikai adatok elemzése. Ezen kívül a DAKÖV Kft. figyelembe vette a különböző mérési eredmények analitikáját, mint például a labor eredményeit, a Vízmű kutaknál a vízhozam méréseket.

A DAKÖV Kft. figyelembe vette és felülvizsgálta a 2024. szeptember 30.-án a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére leadott, 2025.-2039. időtávra szóló GFT-ben tervezett műszaki feladatokat.

A DAKÖV Kft. a fentiekben bemutatott tervezési szempontok figyelembevételével állította össze a felújítási és pótlási tervrészénél, a tervezett feladatok fontossági sorrendjét.

#### **6./ A felújítási és pótlási tervrész I. ütemének műszaki leírása, a főbb műszaki jellemzői, és a tervezett költség bemutatása:**

A felújítási és pótlási tervrész 4./ pontjában meghatározott rendelkezésre álló tervezett összeg az I. ütemre: 4.000 eFt.

**Az I. ütemben a rendelkezésre álló pénzügyi forráskeretre tervezett felújítási és pótlási feladatok:**

##### *1./ feladat: javíthatatlan tűzcsapok cseréje, pótlása*

A DAKÖV Kft. a folyamatos tavaszi és őszi vízhálózat mosatásakor ellenőrzi és felülvizsgálja a települési ivóvízhálózaton meglévő tűzcsapok műszaki állapotát. Az üzemeltetési tapasztalatok alapján, a tervezhető működő képtelen tűzcsap csere darabszáma:4 .  
A műszaki becsléssel tervezett összeg 4 db x 500 eFt./db = **2.000 eFt.**

A tervezett összeg üzemeltetői tapasztalatok alapján műszaki becsléssel lett megadva, melynek összege: **2.000 eFt.**

##### *2./ feladat: nyomásfokozó szivattyú felújítása 2 db.*

2 db. nyomásfokozó szivattyú felújítását 2026. évre terveztük, mert a felújítási munkákat folyamatosan tervezni kell a biztonságos üzemeltetés fenntartása érdekében.

A tervezett összeg üzemeltetői tapasztalatok alapján műszaki becsléssel lett megadva, melynek összege: **2.000 eFt.**

**Rendelkezésre álló pénzügyi forrás terhére az I. ütem tervezett feladatainak összegzése:**

<i>Tervezett feladat megnevezése</i>	<i>Tervezett költség eFt.</i>
Javíthatatlan tűzcsapok cseréje, pótlása:	2.000
Nyomásfokozó szivattyú felújítása 2 db.:	2.000
<b>Összesen:</b>	<b>4.000</b>

Az I. ütemben tervezett feladatok nem engedély köteles tevékenységek, ezért nincs a felújítási és pótlási tervrészhez hatóság által kibocsátott engedélyes okirat csatolva.

Az elvégzendő feladatoknak környezetre gyakorolt káros hatása nincs.

**7./ A felújítási és pótlási tervrész II. ütemének műszaki leírása, a főbb műszaki jellemzői, és a tervezett költség bemutatása:**

A felújítási és pótlási tervrész 4./ pontjában meghatározott rendelkezésre álló tervezett összeg a II. ütemre: 41.400 eFt.

**A II. ütemben a rendelkezésre álló pénzügyi forráskeretre tervezett felújítási és pótlási feladatok:**

*1./ feladat: 1. sz. és a 2. sz. kútakna felépítményének felújítása*

Az 1. és a 2. sz. kútakna felépítményének felújítása a műtárgy állagmegóvása érdekében lett betervezve.

A tervezett összeg műszaki becsléssel lett megadva, melynek összege: **3.000 eFt.**

*2./ feladat: javíthatatlan tűzcsapok cseréje, pótlása*

A DAKÖV Kft. a folyamatos tavaszi és őszi vízhálózat mosatásakor ellenőrzi és felülvizsgálja a települési ivóvízhálózaton meglévő tűzcsapok műszaki állapotát. Az üzemeltetési tapasztalatok alapján, középtávra tervezhető működő képtelen tűzcsap csere darabszáma: 16.

A műszaki becsléssel tervezett összeg 16 db x 500 eFt./db = **8.000 eFt.**

*3./ Vízmű telepen gépészeti és villamossági berendezések felújítása*

A vízmű telepen meglévő gépészeti és villamossági berendezések alkatrészeinek, szerelvényeinek és tartozékainak felújításait 10 évente tervezni kell. Mivel a feladatot összességben kell tervezni, ezért csak műszaki becsléssel lehet a költséget meghatározni. A II ütemben fennmaradt összeget a biztonságos üzem mód fenntartása érdekében tervezhető.

Így a tervezett összeg: **30.400 eFt.**

**Rendelkezésre álló pénzügyi forrás terhére a II. ütemben tervezett feladatainak összegzése:**

<i>Tervezett feladat megnevezése</i>	<i>Tervezett költség eFt.</i>
1. sz. és a 2. sz. kútakna felépítményének felújítása:	3.000
Javíthatatlan tűzcsapok cseréje, pótlása:	8.000
Vízmű telepen gépészeti és villamossági berendezések felújítása:	30.400
<b>Összesen:</b>	<b>41.400</b>

A II. ütemben tervezett feladatok nem engedélyes tevékenységek, ezért nincs a felújítási és pótlási tervrészhez hatóság által kibocsátott engedélyes okirat csatolva.

Az elvégzendő feladatoknak környezetre gyakorolt káros hatása nincs.

A DAKÖV Kft. nyilatkozza, hogy a II. ütemben tervezett feladatok esetleges elmaradásával a település vízellátásának biztonságos üzemeltetését veszélyeztetheti, és a működőképességét kockáztathatja.

Gördülő fejlesztési terv a 2026.-2035. időszakra									
FELÚJÍTÁSOK ÉS PÓTLÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA									
A tervet benyújtó szervezet megnevezése:		ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / víziközmű-szolgáltató *							
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:		DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.							
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:		Alsónémedi közműves ivóvízellátás							
Víziközmű-rendszer kódja: **		11-23199-1-001-00-06							

Fontossági sorrend	Felújítás és pótlás megnevezése	Vízjogi engedély köteles-e a felújítás, pótlás	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)		Forrás megnevezése ***	Megvalósítás várható időtartama			Tervezett időtáv****
							Kezdés	Befejezés	2026.	
1.	Rendkívüli helyzetből adódó feladatok elvégzése	Nem	Alsónémedi Önkormányzat	600		Használati díj	2026. január	2026. december	x	
2.	Javíthatatlan tűzcsapok cseréje, pótlása	Nem	Alsónémedi Önkormányzat	2 000		Használati díj	2026. január	2026. december	x	
3.	Nyomásfokozó szivattyú felújítása 2db.	Nem	Alsónémedi Önkormányzat	2 000		Használati díj	2026. január	2026. december	x	
4.	1. sz. és a 2. sz. kútakna felépítményének felújítása	Nem	Alsónémedi Önkormányzat	3 000		Használati díj	2027.	2029.		x
5.	Javíthatatlan tűzcsapok cseréje, pótlása	Nem	Alsónémedi Önkormányzat	8 000		Használati díj	2027.	2029.		x
6.	Vízű telepen gépészeti és villamosági berendezések felújítása	Nem	Alsónémedi Önkormányzat	30 400		Használati díj	2027.	2029.		x
7.										
8.										
9.										
10.										

Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ítem tekintetében (eFt.)		Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ítem tekintetében (eFt)	
I. ítem	4 600		4 600
II. ítem	41 400		41 400

\* a megfelelő szöveget aláhúzással kell jelölni  
 \*\* a Hivatal által a működési engedélyben megállapított VPR-kód  
 \*\*\* amennyiben pénzügyi forrás az adott feladat elvégzésére nem áll rendelkezésre ezt jelölni kell "forráshiány" kifejezéssel  
 \*\*\*\* a megfelelő időtávot x-el kell jelölni

ALSÓNEMEDI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
ÜGYINTÉZŐ	SZIGNÁLÁST VEZETŐ
<i>Dr. Tóth Zoltán</i>	
Érkezett...	2025 AUG 12.
Szám: AN/ 6131-1	2025

# Gördülő Fejlesztési Terv

2026.-2035. időtávra szóló

## Beruházási Tervrész

**Alsónémedi  
Közműves szennyvízelvezetés- és tisztítás**

**Víziközmű-rendszer kódja:  
21-23199-1-001-00-04**

**1./ Alapadatok:**

Ellátási terület:	Alsónémedi
Víziközmű-szolgáltatási ágazat:	közműves szennyvízelvezetés- és tisztítás
Víziközmű-rendszer kódja:	21-23199-1-001-00-04
Ellátásért felelős(ök) megnevezése:	Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.
Üzemeltetés formája:	bérleti-üzemeltetési szerződés

**2./ Bevezetés:**

Jelen gördülő fejlesztési terv (továbbiakban: GFT) beruházási tervrész a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. §., az 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet, valamint a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet alapján került összeállításra.

A beruházási tervrész a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében 10 éves időtávra készült, mely 2 időbeli ütemben tartalmazza a következő 10 évre vonatkozó elvégzendő feladatokat, forrásigényeket:

- I. ütem: egy éves időtartam, 2026. évben elvégzendő beruházási feladatok és költségkalkulációk.
- II. ütem: kilencéves időtartam, 2027.-2035. években elvégzendő beruházási feladatok és költségbecslések.

**3./ Víziközmű-rendszer bemutatása, főbb műszaki jellemzői:****Az AIRVAC vákuumos szennyvízelvezető rendszer rövid ismertetése:****Működési Elv:**

Az AIRVAC® technológia - miként az összes vákuumos rendszer - a szennyvízszállításához a légköri nyomást hasznosítja. Működése azon a fizikai jelenségen alapul miszerint, ha egy zárt térben a levegő nyomását lecsökkentjük, akkor a rendszer megnyitási pontjában a kívülről ható atmoszférikus nyomás és a rendszerben uralkodó részleges vákuum között fellépő nyomáskülönbség hatására a szállítandó közeg - esetünkben a szennyvíz - a rendszerbe kényszerül.

**A rendszer fő elemei:****Vákuumgépház:**

Feladata a rendszer nyomáshiányos állapotának létrehozása és fenntartása, az összegyűjtött szennyvizek fogadása és időszakos tárolást követően továbbítása a befogadó (tisztítómű) felé.

**Vákuumos gyűjtőhálózat:**

Rendeltetése a vákuumgépházakban létrehozott nyomáshiány (vákuum) kiterjesztése az ellátási területen lévő szennyvízkibocsátók felé, a belépő szennyvízmennyiségek összegyűjtése és elszállítása a vákuumgépházba telepített gyűjtőtartályba.

**Csatlakozó egység 3"-os AIRVAC® szelepekkel:**

Rendeltetése a szennyvízkibocsátók felől gravitációsan csatornán érkező szennyvíz fogadása, időszakos tárolása és meghatározott adagonkénti (~40 l) beléptetése a vákuumos gyűjtőhálózatba.

**Gravitációs csatornák:**

Feladatuk az ingatlanoknál keletkező szennyvizek elvezetése a szelepkna gyűjtőtérbe.



**Alsónémedi települési szennyvízhálózat paramétereit:**

1-0-0 és ágai:

Vákuum gerinc:

Ø200KPE	403 fm
Ø160KPE	855 fm
Ø125 KPE	496 fm
Ø110KPE	3099 fm
Ø90 KPE	239 fm

Gravitációs gerinc:

Ø160 KPE 3946 fm

Szelepnaknak száma:

83 db

Csatlakozik az 1. sz. vákuumgépházba

2-0-0 és ágai:

Vákuum gerinc:

Ø200KPE	1398 fm
Ø160KPE	1457 fm
Ø110KPE	888 fm
Ø90 KPE	205 fm

Gravitációs gerinc:

Ø 160 KPE 2685 fm

Szelepnaknak száma:

54 db

Csatlakozik az 1. sz. vákuumgépházba

3-0-0 és mellék ágai

Vákuum gerinc:

Ø200KPE	830 fm
Ø160KPE	636 fm
Ø125 KPE	949fm
Ø110KPE	2897 fm
Ø90 KPE	356 fm

Gravitációs gerinc:

Ø160 KPE 3327 fm

Szelepnaknak száma:

65 db

Csatlakozik az 1. sz. vákuumgépházba

1. sz. vákuumgépház: 5.0\*6.0\*3,2 m belméretű műtárgy.

Tartály:

10m<sup>3</sup>

1 db

Vákuumszivattyúk:

BUSCH R 50 400 B

2 db

Kinyomó szivattyúk:

HIDROSTAL CO 80-101 R+CCMIX-M/112

2 db

Vezérlő és riasztó automatika.

Szennyvízcsúcs

11 l/s

Nyomóvezeték:

Ø 160 KPE 10 fm a végátemelőbe köt.

Északi ipaterület nyomás alatti szennyvízcsatorna:

Átemelő:

1 db 0 1,6 m belméretű MOBA típusú átemelő

Gépészet:

1+1 db HIDROSTAL COCQ-MO20D + CNYS2-GSEQ NAS1-10 típusú szivattyú Q= 6 l/s, H=29,0 m

Nyomóvezeték:

Ø 110 KPE nyomócső 2350,0 m, befogadja a vákuumos csatorna fogadó beemelő telep

Csillapítóakna:

az átemelő előtt Ø 1,0 m Mot tisztító aknából, ide csatlakozik a REWE raktárbázis.

Összekötő csatornája: Ø200 KG PVC 10 fm.

Csatlakozik a Toldi utcai Átemelőhöz.

A CBA iparterület nyomás alatti szennyvízcsatorna:

Átemelő:

1 db 0 1,6 m belméretű MOBA típusú átemelő

Gépészet:

1+1 db MEDICER típusú szivattyú Q= 6 l/s, H=29,0 m

Szerelvényakna: 1,5\*2,5\*1,3 m belmérettel (tolózár, visszacsapó szelep, indukciós mennyiségmérő)  
 Nyomóvezeték: Ø 110 KPE nyomócső 2926,0 m, befogadója a Toldi utcai Átemelő.

Északi iparterület és a CBA iparterület nyomás alatti szennyvízcsatorna fogadó műtárgyak:

Szerelvényakna: 1 db 1,3x1,3 m 2 db 100 Hawle motoros tolózárrel, fogadja a REWE és a CBA szennyvizét amelyet a csillapítóaknába kerül bevezetésre.

Csillapítóakna: 1 db Ø 1,0 m, Ø 110 térszín feletti légzőcsővel.

Vákuumos fogadó beemelő akna:

1 db Ø 2,10 m belmérettel, 3 db 3"-os vákuumszeleppel

Szennyvízátemelő akna:

1db Ø2,10m belméretű moba típusú átemelő akna,

2db Hidrostat 5,5KW

COCQ-MH10D+CNYS2-65EQ+NA1B10-10 típusú szennyvízszivattyú.

Szennyvíz átemelő szerelvényakna:

1 db 2,2x1,9 m méretű, 2db tolózár, 2db visszacsapó szelep, 1db tisztítócsónk tolózárrel.

Vízóra akna: 1db vízóra, Kerti csap.

Vezérlőszekrény-motorostolózárakhoz.

Vezérlőszekrény- átemelőhöz.

Nyomóvezeték: Ø 110 KPE 20,0 m

Vákuumvezeték: Ø 125 KPE 2,0 m

Ø 90 KPE 16,0m

Fogadó műtárgy utáni Vákuum vezetékek:

Ø 200 KPE 58,0 m

amely csatlakozik az üzemelő vákuumcsatornához

Ø 100 KPE 25,0 m

Ø 90 KPE 13,0 m

Fogadó műtárgy utáni Nyomásalatti vezetékek:

Ø D200 KPE 669,0 m

Ø D160 KPE 1662,0 m

Amely csatlakozik az 1-es Gépház szennyvízátemelőbe.

4-0-0 és mellék ágai:

Vákuum gerinc:

Ø200KPE 1180 fm

Ø160KPE 493 fm

Ø125 KPE 1528 fm

Ø110KPE 2420 fm

Ø90 KPE 619 fm

Gravitációs gerinc: Ø 160 KPE 4272 fm

Szelepkárnák száma: 99 db

Csatlakozik az 2. sz. vákuumgépházba

5-0-0 mellék ágai

Vákuum gerinc:

Ø160KPE 468 fm

Ø125 KPE 573 fm

Ø110KPE 3395 fm

Ø90 KPE 672 fm

Gravitációs gerinc: Ø 160 KPE 3722 fm

Ø 200 KPE 136 fm

Szelepkárnák száma: 80 db

Csatlakozik az 2. sz. vákuumgépházba.

6-0-0 és mellék ágai:

Vákuum gerinc:

Ø200KPE	883 fm
Ø110KPE	940 fm
Ø90 KPE	114 fm

Gravitációs gerinc:

Ø 160 KPE	1845 fm
-----------	---------

Szelepaknák száma:

28 db

Csatlakozik az 2. sz. vákuumgépházba.

2.sz. vákuumgépház: 5,0x6,0x3,2 m belméretű műtárgy

Tartály: 10 m<sup>3</sup> 1 db

Vákuumszivattyúk: BUSCH 50 400 B 2 db

Kinyomó szivattyúk: HIDROSTAL CO 80-101 R+CCM1X-M/112 2 db

Vezérlő és riasztó automatika.

Szennyvízcúcs: 11 l/s

Nyomóvezeték: Ø 160 KPE 1400 fm a végátemelőbe köt.

Végátemelő:

Átemelők: 2 db 2,1 m belméretű MOBA típusú átemelő. Gépészete: 2+1 db

HIDROSTAL DODQ-M01+MNXT2-MSEQ+NBD2-10 típusú szivattyú

Szennyvízcúcs: 22 l/s

Szerelvényakna: Visszacsapó szelep 3db

Tolózár 3db

Nyomóvezeték: Ø 200 KPE 2769 fm szennyvíztisztító telepig.

**Szennyvíztisztítási eljárás:**

A szennyvíztisztító telepre a szennyvíz egy DN 200 méretű PVC nyomóvezetéken (KM-PVC 225 mm) érkezik meg. A szennyvizet, a telepi csurgalék vizekkel és a mechanikailag előtisztított szippantott szennyvízzel (TFH) együtt, gépi tisztítású rácson szűri meg, majd a rácsszűrt szennyvizet egy homokeltávolító egységen keresztül, gravitációs úton jut el az anoxikus medencék között található osztóműbe. Az osztóműbe való bevezetés előtt, a mechanikailag előkezelt szennyvíz, még az udvartéren találkozik a biológiai tisztító műtárgyból érkező egyesített nagykörös és kiskörös recirkulációs iszapáramokkal. Az osztóműből a szennyvíz-eleveniszap keverék gravitációs úton folyik a két egymással párhuzamosan üzemelő anoxikus medencébe. Az anoxikus medencékből a szennyvíz-eleveniszap keverék gravitációsan folyik át a levegőztető és utólevegőztető medencékbe, valamint az utóülepítő medencéket tartalmazó biológiai tisztítóba. Az utóülepítőkről a tisztított szennyvíz egy átmeneti tároló és átemelő medencébe folyik, ahonnan a tisztított szennyvizet DYNASAND rendszerű folyamatos működésű homokszűrőre kerül. A DYNASAND szűrőből a tisztított szennyvíz a meglévő tisztított víz elvezetésén a befogadóba, azaz a DTCS csatornába kerül. A biológiai tisztításhoz szükséges levegőt szolgáltató fűvók az egyesített műtárgy észak-nyugati részen lévő fűvógépházban találhatók. Az iszaprecirkulációs ág megcsapolásával elvett biológiai fölös iszap az egyesített tisztítómű iszapsűrítő és taroló medencéjébe folyik. Itt az iszap levegőztetés mellett gravitációs sűrítésen esik át. A gravitációs sűrítés során keletkező iszapvíz gravitációsan átkerül a telepi csurgalékvíz átemelőbe, ahonnan mechanikai előkezelésre kerül. A gravitációsan sűrített iszapot az iszapkezelő gépházban található iszapvíztelenítő berendezés segítségével kell vízteleníteni. A gépi víztelenítés során keletkezett iszapvizet a telepi csurgalékvíz hálózaton keresztül gravitációs úton jut el a csurgalékvíz átemelőbe.

**Jelenlegi műszaki állapot:**

A szennyvízhálózat gerincvezetékei és a hozzátartozó bekötő szennyvízvezetékek műanyag anyagúak, ezért felújításra nem szorulnak. A szennyvízhálózathoz tartozó meglévő építmények, műtárgyak jelenlegi műszaki állapota megfelelő, viszont a gépészeti és villamossági berendezések folyamatos felújításokat igényelnek, ezen kívül a vákuumszelepek felújításait is tervezni kell, a biztonságos üzemfenntartása érdekében.

**4./ A beruházási tevékenységhez rendelkezésre álló források bemutatása:**

Az Alsónémedi Önkormányzatával kötött bérleti-üzemeltetési szerződés V/5. pontjában meghatározott bérleti díj összege. Ennek értéke:

Vízellátás rendszerre:	10.628 eFt./év + ÁFA.
Szennyvízelvezetés- és tisztítás rendszerre:	2.000 eFt./év + ÁFA.
<b>Összesen:</b>	<b>12.628 eFt./év + ÁFA.</b>

A Vksztv. 87 § (3) bekezdés alapján két víziközmű-rendszer között engedélyezett a keresztfinanszírozás, amennyiben az ellátásért felelős saját tulajdonában áll az érintett víziközmű-rendszerek. Jelen esetben a vízellátás rendszer és a szennyvízelvezetés- és tisztítás rendszer az Alsónémedi Önkormányzat tulajdonában van, ezért a használati díj átcsoportosítható. Ennek oka, a vákuumos szennyvízelvezetés nagyon magas fenntartási költsége.

*Így a tervezett használati díj:*

Vízellátás rendszerre:	4.600 eFt./év + ÁFA.
Szennyvízelvezetés- és tisztítás rendszerre:	8.028 eFt./év + ÁFA.
<b>Összesen:</b>	<b>12.628 eFt./év + ÁFA.</b>

A rendelkezésre álló forráskeret összegéből, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 90/C. §. (2) alapján, az I. ütemben a költségterv 15%-át, az előre nem látható körülmények miatt, a rendkívüli helyzetből adódó feladatok elvégzésére, az alábbiak szerint el lett különítve:

Megnevezés	Rendelkezésre álló forrás (nettó eFt.)	Elkülönített összeg (nettó eFt.)	Beruházásra tervezett összeg (nettó eFt.)
I. Ütemnél (1 éves időtartamra):	8.028	1.200	0 Megjegyzés: a tervezett összeg a felújítási és pótlási tervrészben lett tervezve
II. Ütemnél (9 éves időtartamra):	72.252	0	0 Megjegyzés: a tervezett összeg a felújítási és pótlási tervrészben lett tervezve

**5./ A beruházási tervrész I. ütemének műszaki leírása, a főbb műszaki jellemzői, és a tervezett költség bemutatása:**

A beruházási tervrész 4./ pontjában meghatározott tervezett összeg az I. ütemre: 0 eFt.

Figyelembe véve a területrendezési tervet, az ellátásért felelős Alsónémedi Önkormányzat, és a DAKÖV Kft., mint az Alsónémedi település víziközmű-szolgáltató, az Alsónémedi közműves szennyvízelvezetés- és tisztítás GFT-ben a Beruházási Tervrész I. üteméhez műszaki feladatokat nem határoz meg.

Ennek magyarázata:

1. A jelen GFT Felújítási és Pótlási Tervrészében tervezve lett minden olyan feladat, mely a jelenlegi helyzetben az 4./ pontban meghatározott pénzügyi források biztosítása mellett, a biztonságos és gazdaságos üzemeltetés feltételei biztosítottak.

2. Az elmúlt időszak üzemeltetési tapasztalati, laboratóriumi eredményei bizonyítják, hogy a jelenlegi technológia megfelel az idevonatkozó jogszabályok követelményeinek.
3. Mivel a GFT-et minden évben felülvizsgálják, ezért van lehetőség a jövőben bármilyen jellegű beruházási feladatot tervezni.

Mivel a fenti indoklással a beruházási tervrész I. üteme nem tartalmaz műszaki feladatokat, így a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 2.§ (1) bekezdésében meghatározott tartalmi követelményeket sem tartalmaz.

#### **6./ A beruházási tervrész II. ütemének műszaki leírása, a főbb műszaki jellemzői, és a tervezett költség bemutatása:**

A beruházási tervrész 4./ pontjában meghatározott tervezett összeg a II. ütemre: 0 eFt.

Figyelembe véve a területrendezési tervet, az ellátásért felelős Alsónémedi Önkormányzat, és a DAKÖV Kft., mint az Alsónémedi település víziközmű-szolgáltató, az Alsónémedi közműves szennyvízelvezetés- és tisztítás GFT-ben a Beruházási Tervrész II. üteméhez műszaki feladatokat nem határoz meg.

#### **Ennek magyarázata:**

1. A jelen GFT Felújítási és Pótlási Tervrészében tervezve lett minden olyan feladat, mely a jelenlegi helyzetben az 4./ pontban meghatározott pénzügyi források biztosítása mellett, a biztonságos és gazdaságos üzemeltetés feltételei biztosítottak.
2. Az elmúlt időszak üzemeltetési tapasztalati, laboratóriumi eredményei bizonyítják, hogy a jelenlegi technológia megfelel az idevonatkozó jogszabályok követelményeinek.
3. Mivel a GFT-et minden évben felülvizsgálják, ezért van lehetőség a jövőben bármilyen jellegű beruházási feladatot tervezni.

Mivel a fenti indoklással a beruházási tervrész II. üteme nem tartalmaz műszaki feladatokat, így a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 2.§ (2) bekezdésében meghatározott tartalmi követelményeket sem tartalmaz.

#### ***II. ütemre tervezett forráshiányos beruházási feladatok:***

Az ellátásért felelős Alsónémedi Önkormányzata, és a DAKÖV Kft., mint az Alsónémedi település víziközmű-szolgáltatója, az Alsónémedi közműves szennyvízelvezetés- és tisztítás GFT-ben, a Beruházási Tervrészhez forráshiányos műszaki feladatként az alábbi beruházásokat határozta meg.

##### ***1./ Északi iparterületen szennyvízhálózat bővítése***

##### **Előzmények:**

Az Északi iparterületen több hektáron van szabad terület. Ezen a területen több gazdálkodó szervezet érdeklődött, hogy a tevékenységeiket erre a területre szeretnék kiépíteni. Természetesen a tevékenységeikhez a szennyvízelvezetés- és tisztításra szükségük van, akár technológiai, vagy akár szociális szennyvízre.

##### **Célkitűzés:**

Jelenleg még nem ismert a szennyvízigény mértéke, de a terület nagyságára való tekintettel forráshiányos beruházásként, 5 km hosszúságú, NA 110 méretű, KPE anyagminőségű szennyvíz nyomóvezeték, valamint 2 db átemelő műtárgy (a gépészeti és villamossági berendezéseivel együtt) építésével lehet kalkulálni.

A tervezett szennyvízvezeték műszaki jellemzői:

A szennyvízvezeték alapanyaga, átmérője: KPE 110 mm

A szennyvízvezeték tervezett hossza: 5 km

A tervezett forráshiányos beruházási feladat tervezett költsége műszaki becsléssel:

Szennyvíz nyomóvezeték építése:

5.000 m x 25 eFt./m = 125.000 eFt.

2 db átemelő műtárgy építése gépészeti és villamossági berendezésekkel együtt:

2 db x 15.000 eFt. = 30.000 eFt.

**Összesen: 155.000 eFt.**

## *2./ Szennyvíztisztító telep bővítése minimum 500 m<sup>3</sup>-rel*

Alsónémedi település Budapest vonzáskörzetében az első agglomerációs gyűrűjében helyezkedik el. Ebből következik, hogy a lakosság létszáma is folyamatosan bővül. Ez azt jelenti, hogy a szennyvízmennyiség is folyamatosan növekszik. Ezen kívül a szennyvízmennyiség növekedését jelentősen emeli az ipari szektor bővülése is. A keletkező szennyvízmennyiségek alapján középtávról tervezhető egy 500 m<sup>3</sup>-es szennyvíztisztító telep bővítése, amely a jelenlegi nagyon jó tisztítási hatásfok megtartásával a technológia figyelembevételével tervezhető.

A szennyvíztisztító telep kapacitás bővítésének tervezett költsége műszaki becsléssel lett meghatározva, melynek értéke: **600.000 eFt.**

Gördülő fejlesztési terv a 2026. - 2035. időszakra									
BERUHÁZÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA									
A tervet benyújtó szervezet megnevezése:		ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / víziközmű-szolgáltató *							
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:		DAKÖV Dabas és Környéke Vízüzem Kft.							
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:		Alsónémedi közműves szennyvízelvezetés- és tisztítás							
Víziközmű-rendszer kódja: **		21-23199-1-001-00-04							

Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízjogi engedély köteles-e a felújítás, pótlás	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)		Forrás megnevezése ***	Megvalósítás várható időtartama		Tervezett időtáv ****	
							Kezdés	Befejezés	2026.	2027.-2035.
1.	Északi ipari területen szennyvízhálózat építése	Igen	Alsónémedi Önkormányzat	155 000		Forrás hiányos	2027.	2035.		x
2.	Szennyvíztisztító telep bővítése minimum 500 m <sup>3</sup> rel	Igen	Alsónémedi Önkormányzat	600 000		Forrás hiányos	2027.	2035.		x
3.				0						
4.				0						
5.				0						
6.				0						
7.				0						
8.				0						
9.				0						
10.				0						

Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt.)		Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eFt)	
I. ütem	0		0
II. ütem	755 000		0

\* a megvalósítást szöveggel aláhúzással kell jelölni  
 \*\* a hivatali által a működési engedélyben megállapított VIK-kód  
 \*\*\* amennyiben pénzügyi forrás az adott feladat elvégzésére nem áll rendelkezésre ezt jelölni kell "forráshiány" kifejezéssel  
 \*\*\*\* a megvalósítási időtartamot x-el kell jelölni

ALSÓNÉMEDI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
UGYINTÉZŐ	SZIGNÁLÁST VEZETŐ
Dr. Riske Z.	
Érkezett:	2025 AUG. 12.
Szám: AN/GIB.1-2. no. 25	

# Gördülő Fejlesztési Terv

## 2026.-2035. időtávra szóló

### Felújítási és Pótlási Tervrész

**Alsónémedi**  
**Közműves szennyvízelvezetés- és tisztítás**

**Víziközmű-rendszer kódja:**  
**21-23199-1-001-00-04**



**1./ Alapadatok:**

Ellátási terület:	Alsónémedi
Víziközmű-szolgáltatási ágazat:	közműves szennyvízelvezetés- és tisztítás
Víziközmű-rendszer kódja:	21-23199-1-001-00-04
Ellátásért felelős(ök) megnevezése:	Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.
Üzemeltetés formája:	bérleti-üzemeltetési szerződés

**2./ Bevezetés:**

Jelen gördülő fejlesztési terv (továbbiakban: GFT) felújítási és pótlási tervrésze a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. §., az 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet, valamint a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet alapján került összeállításra.

A felújítási és pótlási tervrész a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében 10 éves időtávra készült, mely 2 időbeli ütemben tartalmazza a következő 10 évre vonatkozó elvégzendő feladatokat, forrásigényeket:

- I. ütem: egy éves időtartam, 2026. évben elvégzendő felújítási és pótlási feladatok és költségkalkulációk.
- II. ütem: kilencéves időtartam, 2027.-2035. években elvégzendő felújítási és pótlási feladatok és költségbecslések.

**3./ Víziközmű-rendszer bemutatása, főbb műszaki jellemzői:**

**Az AIRVAC vákuumos szennyvízelvezető rendszer rövid ismertetése:**

**Működési Elv:**

Az AIRVAC® technológia - miként az összes vákuumos rendszer - a szennyvízszállításához a légköri nyomást hasznosítja. Működése azon a fizikai jelenségen alapul miszerint, ha egy zárt térben a levegő nyomását lecsökkentjük, akkor a rendszer megnyitási pontjában a kívülről ható atmoszférikus nyomás és a rendszerben uralkodó részleges vákuum között fellépő nyomáskülönbség hatására a szállítandó közeg - esetünkben a szennyvíz - a rendszerbe kényszerül.

**A rendszer fő elemei:****Vákuumgépház:**

Feladata a rendszer nyomáshiányos állapotának létrehozása és fenntartása, az összegyűjtött szennyvizek fogadása és időszakos tárolást követően továbbítása a befogadó (tisztítómű) felé.

**Vákuumos gyűjtőhálózat:**

Rendeltetése a vákuumgépházakban létrehozott nyomáshiány (vákuum) kiterjesztése az ellátási területen lévő szennyvízkibocsátók felé, a belépő szennyvízmennyiségek összegyűjtése és elszállítása a vákuumgépházba telepített gyűjtőtartályba.

**Csatlakozó egység 3"-os AIRVAC® szelepekkel:**

Rendeltetése a szennyvízkibocsátók felől gravitációsan csatornán érkező szennyvíz fogadása, időszakos tárolása és meghatározott adagonkénti (~40 l) beléptetése a vákuumos gyűjtőhálózatba.

**Gravitációs csatornák:**

Feladatuk az ingatlanoknál keletkező szennyvizek elvezetése a szelepkna gyűjtőtérbe.

*Alsónémedi települési szennyvízhálózat paramétereit:*

1-0-0 és ágai:

Vákuum gerinc:

Ø200KPE	403 fm
Ø160KPE	855 fm
Ø125 KPE	496 fm
Ø110KPE	3099 fm
Ø90 KPE	239 fm

Gravitációs gerinc:

Ø160 KPE 3946 fm

Szelepnaknak száma:

83 db

Csatlakozik az 1. sz. vákuumgépházba

2-0-0 és ágai:

Vákuum gerinc:

Ø200KPE	1398 fm
Ø160KPE	1457 fm
Ø110KPE	888 fm
Ø90 KPE	205 fm

Gravitációs gerinc:

Ø 160 KPE 2685 fm

Szelepnaknak száma:

54 db

Csatlakozik az 1. sz. vákuumgépházba

3-0-0 és mellék ágai

Vákuum gerinc:

Ø200KPE	830 fm
Ø160KPE	636 fm
Ø125 KPE	949fm
Ø110KPE	2897 fm
Ø90 KPE	356 fm

Gravitációs gerinc:

Ø160 KPE 3327 fm

Szelepnaknak száma:

65 db

Csatlakozik az 1. sz. vákuumgépházba

1. sz. vákuumgépház: 5.0\*6.0\*3,2 m belméretű műtárgy.

Tartály:

10m<sup>3</sup>

1 db

Vákuumszivattyúk:

BUSCH R 50 400 B

2 db

Kinyomó szivattyúk:

HIDROSTAL CO 80-101 R+CCM1X-M/112

2 db

Vezérlő és riasztó automatika.

Szennyvízcsúcs

11 l/s

Nyomóvezeték:

Ø 160 KPE 10 fm a végátemelőbe köt.

Északi ipaterület nyomás alatti szennyvízcsatorna:

Átemelő:

1 db 0 1,6 m belméretű MOBA típusú átemelő

Gépészet:

1+1 db HIDROSTAL COCQ-MO20D + CNYS2-GSEQ NAS1-10 típusú szivattyú Q= 6 l/s, H=29,0 m

Nyomóvezeték:

Ø 110 KPE nyomócső 2350,0 m, befogadja a vákuumos csatorna fogadó beemelő telep

Csillapítóakna:

az átemelő előtt Ø 1,0 m Mot tisztító aknából, ide csatlakozik a REWE raktárbázis.

Összekötő csatornája: Ø200 KG PVC 10 fm.

Csatlakozik a Toldi utcai Átemelőhöz.

A CBA iparterület nyomás alatti szennyvízcsatorna:

Átemelő:

1 db 0 1,6 m belméretű MOBA típusú átemelő

Gépészet:

1+1 db MEDICER típusú szivattyú Q= 6 l/s, H=29,0 m

Szerelvényakna: 1,5\*2,5\*1,3 m belmérettel (tolózár, visszacsapó szelep, indukciós mennyiségmérő)  
 Nyomóvezeték: Ø 110 KPE nyomócső 2926,0 m, befogadója a Toldi utcai Átemelő.

Északi iparterület és a CBA iparterület nyomás alatti szennyvízcsatorna fogadó műtárgyak:  
 Szerelvényakna: 1 db 1,3x1,3 m 2 db 100 Hawle motoros tolózárrel, fogadja a REWE és a CBA szennyvizét amelyet a csillapítóaknába kerül bevezetésre.

Csillapítóakna: 1 db Ø 1,0 m, Ø 110 térszín feletti légzőcsővel.

Vákuumos fogadó beemelő akna:

1 db Ø 2,10 m belmérettel, 3 db 3"-os vákuumszeleppel

Szennyvízátemelő akna:

1db Ø2,10m belméretű moba típusú átemelő akna,

2db Hidrostat 5,5KW

COCQ-MH10D+CNYS2-65EQ+NA1B10-10 típusú szennyvízszivattyú.

Szennyvíz átemelő szerelvényakna:

1 db 2,2x1,9 m méretű, 2db tolózár, 2db visszacsapó szelep, 1db tisztítócsanak tolózárrel.

Vízóra akna: 1db vízóra, Kerti csap.

Vezérlőszekrény-motorostolózárakhoz.

Vezérlőszekrény- átemelőhöz.

Nyomóvezeték: Ø 110 KPE 20,0 m

Vákuumvezeték: Ø 125 KPE 2,0 m

Ø 90 KPE 16,0m

Fogadó műtárgy utáni Vákuum vezetékek:

Ø 200 KPE 58,0 m

amely csatlakozik az üzemelő vákuumcsatornához

Ø 100 KPE 25,0 m

Ø 90 KPE 13,0 m

Fogadó műtárgy utáni Nyomásalatti vezetékek:

Ø D200 KPE 669,0 m

Ø D160 KPE 1662,0 m

Amely csatlakozik az 1-es Gépház szennyvízátemelőbe.

4-0-0 és mellék ágai:

Vákuum gerinc:

Ø200KPE 1180 fm

Ø160KPE 493 fm

Ø125 KPE 1528 fm

Ø110KPE 2420 fm

Ø90 KPE 619 fm

Gravitációs gerinc: Ø 160 KPE 4272 fm

Szelepnakák száma: 99 db

Csatlakozik az 2. sz. vákuumgépházba

5-0-0 mellék ágai

Vákuum gerinc:

Ø160KPE 468 fm

Ø125 KPE 573 fm

Ø110KPE 3395 fm

Ø90 KPE 672 fm

Gravitációs gerinc: Ø 160 KPE 3722 fm

Ø 200 KPE 136 fm

Szelepnakák száma: 80 db

Csatlakozik az 2. sz. vákuumgépházba.

6-0-0 és mellék ágai:

Vákuum gerinc:

Ø200KPE 883 fm

Ø110KPE 940 fm

Ø90 KPE 114 fm

Gravitációs gerinc: Ø 160 KPE 1845 fm

Szelepaknák száma: 28 db

Csatlakozik az 2. sz. vákuumgépházba.

2.sz. vákuumgépház: 5,0x6,0x3,2 m belméretű műtárgy

Tartály: 10 m<sup>3</sup> 1 db

Vákuumszivattyúk: BUSCH 50 400 B 2 db

Kinyomó szivattyúk: HIDROSTAL CO 80-101 R+CCM1X-M/112 2 db

Vezérlő és riasztó automatika.

Szennyvízcsúcs: 11 l/s

Nyomóvezeték: Ø 160 KPE 1400 fm a végátemelőbe köt.

Végátemelő:

Átemelők: 2 db 2,1 m belméretű MOBA típusú átemelő. Gépészete: 2+1 db

HIDROSTAL DODQ-M01+MNXT2-MSEQ+NBD2-10 típusú szivattyú

Szennyvízcsúcs: 22 l/s

Szerelvényakna: Visszacsapó szelep 3db

Tolózárral 3db

Nyomóvezeték: Ø 200 KPE 2769 fm szennyvíztisztító telepig.

### Szennyvíztisztítási eljárás:

A szennyvíztisztító telepre a szennyvíz egy DN 200 méretű PVC nyomóvezetéken (KM-PVC 225 mm) érkezik meg. A szennyvizet, a telepi csurgalék vizekkel és a mechanikailag előtisztított szippantott szennyvízzel (TFH) együtt, gépi tisztítású rácson szűri meg, majd a rácsszűrt szennyvizet egy homokeltávolító egységen keresztül, gravitációs úton jut el az anoxikus medencék között található osztóműbe. Az osztóműbe való bevezetés előtt, a mechanikailag előkezelte szennyvíz, még az udvartéren találkozhat a biológiai tisztító műtárgyból érkező egyesített nagykörös és kiskörös recirkulációs iszapáramokkal. Az osztóműből a szennyvíz-eleveniszap keverék gravitációs úton folyik a két egymással párhuzamosan üzemelő anoxikus medencébe. Az anoxikus medencékből a szennyvíz-eleveniszap keverék gravitációsan folyik át a levegőztető és utólevegőztető medencékbe, valamint az utóülepítő medencéket tartalmazó biológiai tisztítóba. Az utóülepítőkről a tisztított szennyvíz egy átmeneti tároló és átemelő medencébe folyik, ahonnan a tisztított szennyvizet DYNASAND rendszerű folyamatos működésű homokszűrőre kerül. A DYNASAND szűrőből a tisztított szennyvíz a meglévő tisztított víz elvezetésén a befogadóba, azaz a DTCS csatornába kerül. A biológiai tisztításhoz szükséges levegőt szolgáltató fűvók az egyesített műtárgy észak-nyugati részen lévő fűvógépházban találhatók. Az iszaprecirkulációs ág megcsapolásával elvett biológiai fölös iszap az egyesített tisztítómű iszapsűrítő és tároló medencéjébe folyik. Itt az iszap levegőztetés mellett gravitációs sűrítésen esik át. A gravitációs sűrítés során keletkező iszapvíz gravitációsan átkerül a telepi csurgalékvíz átemelőbe, ahonnan mechanikai előkezelésre kerül. A gravitációsan sűrített iszapot az iszapkezelő gépházban található iszapvíztelenítő berendezés segítségével kell vízteleníteni. A gépi víztelenítés során keletkezett iszapvizet a telepi csurgalékvíz hálózaton keresztül gravitációs úton jut el a csurgalékvíz átemelőbe.

### Jelenlegi műszaki állapot:

A szennyvízhálózat gerincvezetékei és a hozzátartozó bekötő szennyvízvezetékek műanyag anyagúak, ezért felújításra nem szorulnak. A szennyvízhálózathoz tartozó meglévő építmények, műtárgyak jelenlegi műszaki állapota megfelelő, viszont a gépészeti és villamossági berendezések folyamatos felújításokat igényelnek, ezen kívül a vákuumszelepek felújításait is tervezni kell, a biztonságos üzemfenntartása érdekében.

**4./ A felújítási és pótlási tevékenységhez rendelkezésre álló források bemutatása:**

Az Alsónémedi Önkormányzatával kötött bérleti-üzemeltetési szerződés V/5. pontjában meghatározott bérleti díj összege. Ennek értéke:

Vízellátás rendszerre:	10.628 eFt./év + ÁFA.
Szennyvízelvezetés- és tisztítás rendszerre:	2.000 eFt./év + ÁFA.
<b>Összesen:</b>	<b>12.628 eFt./év + ÁFA.</b>

A Vksztv. 87 § (3) bekezdés alapján két víziközmű-rendszer között engedélyezett a keresztfinanszírozás, amennyiben az ellátásért felelős saját tulajdonában áll az érintett víziközmű-rendszerek. Jelen esetben a vízellátás rendszer és a szennyvízelvezetés- és tisztítás rendszer az Alsónémedi Önkormányzat tulajdonában van, ezért a használati díj átcsoportosítható. Ennek oka, a vákuumos szennyvízelvezetés nagyon magas fenntartási költsége.

*Így a tervezett használati díj:*

Vízellátás rendszerre:	4.600 eFt./év + ÁFA.
Szennyvízelvezetés- és tisztítás rendszerre:	8.028 eFt./év + ÁFA.
<b>Összesen:</b>	<b>12.628 eFt./év + ÁFA.</b>

A rendelkezésre álló forráskeret összegéből, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 90/C. §. (2) alapján, az I. ütemben a költségterv 15%-át, az előre nem látható körülmények miatt, a rendkívüli helyzetből adódó feladatok elvégzésére, az alábbiak szerint el lett különítve:

Megnevezés	Rendelkezésre álló forrás (nettó eFt.)	Elkülönített összeg (nettó eFt.)	Felújításra és pótlásra tervezett összeg (nettó eFt.)
I. Ütemnél (1 éves időtartamra):	8.028	1.200	6.828
II. Ütemnél (9 éves időtartamra):	72.252	0	72.252

**5./ A rendelkezésre álló pénzügyi források terhére, a leginkább indokolt fejlesztésekre történő felhasználásának bemutatása:**

A GFT felújítási és pótlási tervrész (mindhárom ütemére vonatkozóan) készítési időszakában a DAKÖV Kft. figyelembe vette, a Kft. műszaki vezető szakemberek és munkatársak több éves víziközmű-üzemeltetésben eltöltött szakmai tapasztalatait. A szakmai tapasztalatok mellett a folyamatosan vezetett üzemnaplókban és munkalapokban rögzített hibaelhárítási, karbantartási és felújítási feladatok alapján megvizsgálásra került, hogy a cég üzemelésében lévő Alsónémedi szennyvízelvezetés- és tisztítás rendszerénél, melyek azok a legfontosabb felújítási és pótlási feladatok, amelyekkel az üzembiztonság folyamatosan fenntartható.

A leginkább indokolt fejlesztési feladatok tervezésénél fontos szempont volt az Alsónémedi szennyvízelvezetés- és tisztítás rendszerénél kimutatott műszaki jellegű statisztikai adatok elemzése.

A DAKÖV Kft. figyelembe vette és felülvizsgálta a 2024. szeptember 30.-án a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére leadott, 2025.-2039. időtávra szóló GFT-ben tervezett műszaki feladatokat.

A DAKÖV Kft. a fentiekben bemutatott tervezési szempontok figyelembevételével állította össze a felújítási és pótlási tervrészénél, a tervezett feladatok fontossági sorrendjét.

**6./ A felújítási és pótlási tervrész I. ütemének műszaki leírása, a főbb műszaki jellemzői, és a tervezett költség bemutatása:**

A felújítási és pótlási tervrész 4./ pontjában meghatározott rendelkezésre álló tervezett összeg az I. ütemre: 6.828 eFt.

**Az I. ütemben a rendelkezésre álló pénzügyi forráskeretre tervezett felújítási és pótlási feladatok:**

*1/. feladat: vákuumszelepek felújítása*

A vákuumszelepeket gyártó cég, valamint a vákuumos szennyvízelvezető rendszer rendszergazdája által kiadott, a vákuumos szennyvízelvezető rendszer üzemeltetési előírásai alapján, **7 évenként kötelező a rendszerben üzemelő vákuumszelepeket felújítani.** A településen 409 db AIRVAC vákuumszelep üzemel. Ez azt jelenti, hogy a településen a vákuumszelepek tervezett felújításait éves szinten  $(409/7 = 58)$  58 db vákuumszelepnél kell elvégezni. A vákuumszelepek felújítása az üzemeltetési tapasztalat szerint, éves szinten **3.000 eFt.** költséggel kalkulálni kell, a folyamatos és biztonságos üzem mód fenntartása érdekében.

*2/. feladat: 2 számú vákuumgépháznál vezérlés csere*

A 2 számú vákuumgépháznál a vezérlés cseréjét a biztonságos üzem mód fenntartása érdekében kell tervezni.

A tervezett összeg műszaki becsléssel lett megadva, melynek összege: **2.000 eFt.**

*3/. Penynél lévő átemelőnél, CBA-nál lévő átemelőnél és Ványi úti átemelőnél távfelügyelet beüzemelése*

Penynél lévő átemelőnél, CBA-nál lévő átemelőnél és Ványi úti átemelőnél távfelügyelet beüzemeléseivel jelentős mértékben megnő a biztonságos üzem mód.

A tervezett összeg műszaki becsléssel lett megadva, melynek összege: **1.828 eFt.**

**Rendelkezésre álló pénzügyi forrás terhére az I. ütem tervezett feladatainak összegzése:**

<i>Tervezett feladat megnevezése</i>	<i>Tervezett költség eFt.</i>
Vákuumszelepek felújítása:	3.000
2 számú vákuumgépháznál vezérlés csere:	2.000
Penynél lévő átemelőnél, CBA-nál lévő átemelőnél és Ványi úti átemelőnél távfelügyelet beüzemelése:	1.828
<b>Összesen:</b>	<b>6.828</b>

Az I. ütemben tervezett feladatok nem engedély köteles tevékenységek, ezért nincs a felújítási és pótlási tervrészhez hatóság által kibocsátott engedélyes okirat csatolva.

Az elvégzendő feladatoknak környezetre gyakorolt káros hatása nincs.

**7./ A felújítási és pótlási tervrész II. ütemének műszaki leírása, a főbb műszaki jellemzői, és a tervezett költség bemutatása:**

A felújítási és pótlási tervrész 4./ pontjában meghatározott rendelkezésre álló tervezett összeg a II. ütemre: 72.252 eFt.

**A II. ütemben a rendelkezésre álló pénzügyi forráskeretre tervezett felújítási és pótlási feladatok:**

*1./ feladat: vákuumszelepek felújítása*

Műszaki leírása az I. ütem 1. feladatnál megtalálható!

A tervezett összeg műszaki becsléssel lett megadva, melynek összege: **21.000 eFt.**

*2./ feladat: vákuumszelepek beszerzése*

A biztonságos üzemeltetés érdekében az elhasználódott és javíthatatlan vákuumszelepeket pótolni kell. 1 db. vákuumszelep pótlásának költsége: 600 eFt. A II. ütemben 10 db vákuumszelep pótlása lett tervezve. A tervezett összeg műszaki becsléssel lett megadva, melynek összege: **6.000 eFt.**

*3./ feladat: Toldi u.-i átemelő műtárgy és gépészeti elemek felújítása*

A Toldi u.-i átemelő teljes felújítása. A műtárgy állagmegóvása, a szivattyúk és gépészeti elemek felújítása indokolt az üzembiztonság fenntartása érdekében.

A tervezett összeg műszaki becsléssel lett megadva, melynek összege: **8.000 eFt.**

*4./ feladat: Vákuumszivattyúk felújítása*

Vákuumgépházban meglévő NASH SC-3 típusú vákuumszivattyúk felújítása. A vákuumszivattyúk a megnövekedett lakossági fogyasztás miatt nagyobb igénybevételnek vannak kitéve, ezért indokolt a vákuumszivattyúk időszaki felújítása.

A tervezett összeg üzemeltetői tapasztalatok alapján műszaki becsléssel lett megadva, melynek összege: **15.000 eFt.**

*5./ feladat: Szennyvíztisztító telepen gépészeti berendezések felújítása*

A szennyvíztisztító telepen meglévő gépészeti berendezéseken folyamatos (általában 5-7 évenként) teljeskörű felújításokat kell elvégezni, a biztonságos üzemmód fenntartása érdekében.

Tervezett gépészeti felújítások és annak tervezett költségei:

<b>Tervezett feladat</b>	<b>Tervezett költség eFt.</b>
Gépi rácson kefe csere	800
Oxigén szondák cseréje (Nivelco)	1.500
Levegőztető elemek, membránok cseréje	1.200
Fúvók felújítása	9.000
Nagy keverő felújítása	2.500
Iszap szivattyú felújítása	2.500
Polielektrolit szivattyú felújítása	2.500
<u>Homokszűrő felújítása</u>	<u>2.252</u>
<b>Összesen</b>	<b>22.252</b>

**Rendelkezésre álló pénzügyi forrás terhére a II. ütemben tervezett feladatainak összegzése:**

<i>Tervezett feladat megnevezése</i>	<i>Tervezett költség eFt.</i>
Vákuumszelepek felújítása:	21.000
Vákuumszelepek beszerzése:	6.000
Toldi u.-i átemelő műtárgy és gépészeti elemek felújítása:	8.000
Vákuumszivattyúk felújítása:	15.000
<u>Szennyvíztisztító telepen gépészeti berendezések felújítása:</u>	<u>22.252</u>
<b>Összesen:</b>	<b>72.252</b>

A II. ütemben tervezett feladatok nem engedélyes tevékenységek, ezért nincs a felújítási és pótlási tervrészhez hatóság által kibocsátott engedélyes okirat csatolva.

Az elvégzendő feladatoknak környezetre gyakorolt káros hatása nincs.

A DAKÖV Kft. nyilatkozza, hogy a II. ütemben tervezett feladatok esetleges elmaradásával a település vízellátásának biztonságos üzemeltetését veszélyeztetheti, és a működőképességét kockáztathatja.



Görbülő fejlesztési terv a 2026.-2035. időszakra			
FELÚJÍTÁSOK ÉS PÓTLÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA			
A tervet benyújtó szervezet megnevezése:		ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / víziközmű-szolgáltató *	
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:		DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.	
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:		Alsónémedi közműves szennyvízelvezetés- és tisztítás	
Víziközmű-rendszer kódja: **		21-23199-1-001-00-04	

Fontossági sorrend	Felújítás és pótlás megnevezése	Vízjogi engedély köteles-e a felújítás, pótlás	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)		Forrás megnevezése***	Megvalósítás várható időtartama		Tervezett időtáv****	
							Kezdés	Befejezés	2026.	2027.-2035.
1.	Rendkívüli helyzetből adódó feladatok elvégzése	Nem	Alsónémedi Önkormányzat	1 200		Használati díj	2026. január	2026. december	x	
2.	Vákuumszelepek felújítása	Nem	Alsónémedi Önkormányzat	3 000		Használati díj	2026. január	2026. december	x	
3.	2 számú vákuumgépháznál vezérlés csere	Nem	Alsónémedi Önkormányzat	2 000		Használati díj	2026. január	2026. december	x	
4.	Penyénél lévő átemelőnél, CBA-nál lévő átemelőnél és Ványi úti átemelőnél távfelügyelet beüzemeltetése	Nem	Alsónémedi Önkormányzat	1 828		Használati díj	2026. január	2026. december	x	
5.	Vákuumszelepek felújítása	Nem	Alsónémedi Önkormányzat	21 000		Használati díj	2027.	2035.		x
6.	Vákuumszelepek beszerzése	Nem	Alsónémedi Önkormányzat	6 000		Használati díj	2027.	2035.		x
7.	Toldi u.-i átemelő műtárgy és gépészeti elemek felújítása	Nem	Alsónémedi Önkormányzat	8 000		Használati díj	2027.	2035.		x
8.	Vákuumszivattyú felújítása	Nem	Alsónémedi Önkormányzat	15 000		Használati díj	2027.	2035.		x
9.	Szennyvíztisztító telepen gépészeti berendezések felújítása	Nem	Alsónémedi Önkormányzat	22 252		Használati díj	2027.	2035.		x
10.										

Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt.)		Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eFt)	
I. ütem	8 028		8 028
II. ütem	72 252		72 252

\* a megfieldi szöveget aláhúzással kell jelölni  
 \*\* a Hivatalt által a működési engedélyben megállapított VQR-kód  
 \*\*\* amennyiben pénzügyi forrás az adott feladat elvégzésére nem áll rendelkezésre ezt jelölni kell "forráshiány" kifejezéssel  
 \*\*\*\* a megfieldi időtávot x-el kell jelölni